

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Kiili Vallavalitsus teatab, et 19.08.2015 aasta korraldusega nr 516 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine, Lähtse küla, Vanatoa II (30401:003:0192) maaüksuse detailplaneering“ otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Lähtse külas asuva Vanatoa (30401:003:0192) katastriüksuse detailplaneeringule järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra- ja vibratsiooni suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga, kui detailplaneeringus nähakse ette alale uue kuivendussüsteemi projekteerimine ja selle välja ehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist;
3. avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Planeeringus tuleb tegevused kavandada selliselt, et oleks tagatud Maapõuseadusest lähtuvate nõuete täitmine;
5. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
7. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnoahtlikku tegevust;
8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju rohekoridorile saab vähendada valgustuse suunamisega elamualade poole (rohekoridorist eemale). Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärases suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. planeeritava alal asuva kinnisasja maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Tegevuse eesmärgiks on Lähtse külas Vanatoa (30401:003:0192) katastriüksusel ehitusõiguse määramine (maakasutuse sihtotstarve, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, hoonete suurim lubatud kõrgus); krundi hoonestusala (see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid) piiritlemine; juurdepääsuteede, vajalike tehniliste kommunikatsioonide ja haljastuse lahendamine; servituutide vajaduse määramine.

Tegevuse kirjeldus: planeeringuga nähakse ette Kiili vallas Lähtse külas asuva Vanatoa katastriüksuse (30401:003:0192) 2,44 ha suuruse maa-ala kruntideks jagamine ja sihtotstarbe muutmine elamumaaks (9 krunti), üldmaaks (2 krunti) ja transpordimaaks (2 krunti).

Detailplaneeringute koostaja on Arhitektuuribüroo Foon OÜ (registrikood: 11197980, postiaadress: Vene tn 10 – 16, 10123 Tallinn, e-post: rait@foon.ee).

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja, kehtestaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, tel 6790260, arhitekt Anne Margusoo) alates 26.08.2015- 11.09.2015.