

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

**Kiili Vallavalitsuse 10.10.2017 korraldusega nr 6** „Mõisakülas Tõnnu detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.
3. õigusaktidega kooskõlas toimuva tegevuse korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.
4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi looduskaitseaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib olulist negatiivselt mõjutada;
5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. planeeritava alal kavandatud tegevus ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Kavandatud tegevusele KSH mitteamalgatamise osas küsiti Muinsuskaitseameti seisukohta (Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused, § 3 ). Oma vastuskirjas (registreeritud Kiili Vallavalitsuses 20.12.2016 nr 8-1/2031-1) annab Muinsuskaitseamet teada, et nõustub detailplaneeringu koostamise algatamisega. Lähtudes kultuuriministri 01.07.2015 määruse nr 4 “Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste kord” § 2 lõigetest 3 ja 5 ning Muinsuskaitseaduse § 35<sub>1</sub> esitas Muinsuskaitseamet oma vastuskirjas detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb kanda planeeringusse eraldi peatükina. Valminud detailplaneering tuleb edastada kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile.

Planeeritava maa-ala suurus on 6692 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on Tõnnu katastriüksusele (katastritunnus 30401:001:1264) ehitusõiguse seadmine ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja 2 kuni 1-korruselise abihoone püstitamise, ehitisealuse pinnaga krundil kokku kuni 350 m<sup>2</sup>. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Projekteerimisbüroo Dialog (Laki tn 14a, Tallinn 10621, tel. 52 433 77). Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavalitsus(Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).