

## **Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade**

Kiili Vallavalitsus teatab, et 20.01.2015 .a korraldusega nr 44 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine, Aaviku maaüksuse detailplaneering“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeketet ja müratasemete, vibratsiooni suurenemist. Detailplaneeringuga tuleb lahendada liigvee keskkonnaohutu ärajuhtimine elamute juurest. Detailplaneeringus tuleb kavandada tegevused selliselt, et oleks tagatud puurkaevu sanitaarkaitsealale kehtestatud nõuete täitmine. Keskkonnalubade vajadust kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus;

2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta väikese elamurajooni rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

3. kui kavandatava tegevusega nähakse ette metsa võimalikult suures ulatuses säilitamist (kõrghaljastusena) ja katastriüksusel asuvale turbamaardla alale ehitisi ei rajata, ei põhjusta kavandatav tegevus looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;

4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne riiklikesse registritesse kantud kaitsealuseid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringu alal paiknevad kaitsealuste taimeliikide kasvukohad tuleb planeeringus ette näha säilitamiseks;

5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;

6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;

7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju rohekoridorile saab vähendada valgustuse suunamisega elamualade poole (rohekoridorist eemale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmeteke seotud peamiselt ehitustöödega;

8. kavandataval alal asuva kinnistu maakasutuse muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid, säilitades maksimaalselt metsa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili vallas Mõisakülas asuva Aaviku maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine. Planeeritava maa-ala suurus on 6,37 ha. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev), detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja on Casa Planeeringud OÜ (aadress: Haigru tn 9, 10615 Tallinn, Harjumaa; tel: 6684630; e-post: casa@casa.ee). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann tel.6790278, 6790260) alates 04.02.2015 kuni 20.02.2015.