

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

07.10.2014 korraldusega nr 533 „Vaela külas Lauri maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Keskkonnalubade vajadust kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud peavad piirduma planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringuala ja lähiala on juba inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Kui detailplaneeringu menetlemise käigus selgub täiendavaid, olulisi asjaolusid või fakte, on vallavalitsusel õigus algatada KSH menetlus;
4. vallavalitsusel on õigus nõuda, sõltuvalt ehitiste kasutuse otstarbest, keskkonnamõju hindamist (KMH) tegevuslubade (sh ehituslubade) taotlemisel;
5. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
7. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tegevust;
8. kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib ala valgustamisest. Detailplaneeringu alalt lähtuvat valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada ala valgustuse suunamisega selliselt, et see ei häiriks liiklejaid teedel. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus ;
9. kavandataval alal asuva kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist

negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid.

Planeeritav ala asub Kiili vallas Vaela külas. Juurdepääs toimub 11115 Kurna-Tuhala teelt. Planeeringuala suurus on 4,31 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgis on maatulundusmaa sihtotstarbega Lauri kinnistu (registriosa 7974302/79743; katastritunnus 30401:001:2084) jagada kolmeks elamumaa ning kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ja seada kahele elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus ning hoonestustingimused. Lisaks lahendada heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostajat ei ole veel teada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Anne Margusoo, tel 679 0272 või info 679 0260) alates 28.10.2014 kuni 11.11.2014.