

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade.

07.10.2014 korraldusega nr 534 „Liivipõllu maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda oluliselt saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta nõuetele vastavate ehitiste rajamine ning katastriüksuse piire mitteületavate tegevustest tingitud mõjude võimalik olemasolu eeldatavalt antud asukohas olulist negatiivset mõju. Elamute läheduse tõttu võib antud piirkonnas kavandada vaid selliseid tegevusi ja sellisel ajal, mis ei põhjusta läheduses elavatele inimestele ülemääraseid häiringuid. Ehitustegevusega kaasnevad teatavad negatiivsed mõjud, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ja transpordist tingitud mõjuga. Kui ehitustöödel ja ehitiste hilisemal kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid, kasutatakse parimat tehnikat ning tagatakse loomade nõuetekohane pidamine, on avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike;
3. detailplaneeringu algatamise staadiumis ei ole täpselt teada kinnistutele kavandatavad tegevused, mistõttu ei saa hinnata detailsemalt tegevustega kaasnevaid tagajärgi. Keskkonnalubade vajadust tuleb analüüsida detailplaneeringu käigus. Keskkonnamõju hindamise vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise järgmistel etappidel või katastriüksustele tegevuslubade (sh ehitusloa) taotlemise menetlemisel;
4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist. Planeeringuala ja selle lähipiirkond on olnud inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud;
5. planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitstavaid loodusobjekte ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib negatiivselt mõjutada;
6. olemasolevate andmete põhjal detailplaneeringuga kavandatava tegevustega ei kahjustata inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringualale lähimate elamute juures ei tohi ehitiste kasutamisega kaasnev müra ületada lubatud piirmäärasid. Detailplaneeringu käigus tuleb teha täpsem müraprognoos ning vajadusel määrata võimaliku müra leevendusmeetmed.

7. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole registreeritud jääkreostust ega mõnda keskkonnaohtlikku tegevust, mis põhjustaks kavandatavale tegevusele (sh ehitustegevusele) piiranguid;
8. eeldatavalt ei kaasne kavandatava tegevusega olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhna teket. Valgusreostust saab vähendada valgustuse suunamisega selliselt, et see võimalikult vähe põhjustaks liigset häiringut rohekoridorile ja naabruses asuvale Liivi elamule. Vibratsiooni võib esineda ehitustöödel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud esmalt ehitustöödega;
9. olemasoleva maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast ärimaaks ja elamumaaks ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui järgitakse ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel kehtestatud nõudeid. Vahetult avalikus kasutuses oleva tee äärde, mille liikluskoormus üha suureneb, on sobilikum planeerida ärimaa krunde kui kasutada seda ala põllumajandusliku tootmise jaoks.

Planeeritav ala asub Kiili vallas Mõisaküla külas. Juurdepääs toimub Kurna tee T2 teelt. Planeeringuala suurus on 7,43 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgis on maatulundusmaa sihtotstarbega Liivipõllu kinnistu (registriosa 10097802/100978; katastritunnus 30401:001:1844) jagada üheks elamumaa ning üheks ärimaa sihtotstarbega krundiks ja seada elamumaa krundile ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise üksikelamu ning ärimaa krundile hobu- ja vabaajakeskuse rajamiseks ning hoonestustingimused. Lisaks lahendada krundi heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostajat ei ole veel teada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel. 679 0260). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Anne Margusoo, tel 679 0272 või info 679 0260) alates 28.10.2014 kuni 11.11.2014.