

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et

1. 16.11.2010. aasta korraldusega nr 588 „Kasteheina tn 38 ja 40 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kangru alevikus Kasteheina tn 38 (30401:001:0095) ja Kasteheina tn 40 (30401:001:1825) asuvate kinnistute detailplaneeringule põhjusel, et planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal.

Tegevuse eesmärgiks on Kangru alevikus Kasteheina tn 38 ja Kasteheina tn 40 kinnistu piiride muutmine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruselise üksikelamu ja abihoone ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Tegevuse kirjeldus: Planeeritava maa-ala suurus on 0,46 ha. Planeeritav krunt asub olemasoleval hoonestatud maa-alal. Planeeritav hoone maht ei muuda piirkonna hoonestuslaadi ega ole vastuolus piirkonna planeerimis põhimõtetega. Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus). Moodustatavate kruntide minimaalseks suuruseks on 2000 m³. Moodustatavatele kruntidele seatakse ehitusõigus kuni kahekorruselise üksikelamu ja abihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostajat ei ole veel valitud.

2. 16.11.2010. aasta korraldusega nr 589 „Vana-Mõisatalu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada Kiili vallas Nabala külas asuva Vana-Mõisatalu kinnistu (30401:003:0016 ja 30401:003:0017) detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist põhjusel, et planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal.

Tegevuse eesmärgiks on Nabala külas Vana-Mõisatalu kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute ja kuni kahekorruseliste ridaelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Tegevuse kirjeldus: Vana-Mõisatalu kinnistu asub menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud elamupiirkonnas, seega lähtutakse detailplaneeringut koostades üldplaneeringu seisukohtadest. Planeeritava maa-ala suurus on 13,14 ha. Planeeritaval maa-alal minimaalseks krundi suuruseks üksikelamute ehitamiseks on 2000 m² ja ridaelamul 800 m² ühe boksi kohta. 15% planeeritavast maa-alast nähakse ette avaliku kasutusega sotsiaalmana. Planeeritav maa-ala on võimalik varustatud tehnovõrkudega. Planeeritava ala elanikele tagatakse

vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).

Detailplaneeringu koostajat ei ole veel valitud.

3. 23.11.2010. aasta korraldusega nr 629 „Priidu kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamise korraldamine“ otsustati mitte algetada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Vaela külas Priidu (30401:001:0846), Jussinuka (30401:001:0471) ja Vaela tee 29 (30401:001:1510) kinnistuid hõlmavale detailplaneeringule põhjusel, et planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal.

Tegevuse eesmärgiks on Priidu, Jussinuka ja Vaela tee 29 kinnistu jagamine, sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse seadmine kinnistute jagamisel tekkivale 6 äri- ja tootmismaa krundile kuni kahe- ja kolmekorruseliste äri- ja tootmishoonete ehitamiseks ning 3 elamumaa krundile kuni kahekorruselise üksikelamu ehitamiseks.

Tegevuse kirjeldus: Planeeritava maa-ala suurus on 16,50 ha. Priidu, Jussinuka ja Vaela tee 29 kinnistud asuvad menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal, seega lähtutakse detailplaneeringut koostades üldplaneeringu seisukohtadest. Planeeritavale alale on juurdepääs T-11115 Kurna-Tuhala teelt. Planeeritud ala jagatakse 6-ks äri- ja tootmismaa krundiks kuni kahe- ja korruseliste äri- ja tootmishoonete ehitamiseks ning 3-ks elamumaa krundiks kuni kahekorruseliste üksikelamute ehitamiseks. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega, rajatakse avalikult kasutatavad teed.

Detailplaneeringu koostajaks on K-Projekt AS (Ahtri 6a, Tallinn 10151, e-post kprojekt@kprojekt.ee, tel 626 4100, faks 626 4101).

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev), detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 6790272) alates 01.12.2010 kuni 15.12.2010.