

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et

1. 13.03.2012. aasta korraldusega nr 105 „Kangru alevikus Sarapuu tn 4 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kangru alevikus Sarapuu tn 4 (30401:001:0441) asuva kinnistu detailplaneeringule põhjusel, et planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmetekke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Tegevuse eesmärgiks on eesmärgiks on Sarapuu tn 4 (30401:001:0441) kinnistu ehitusõiguse määramine ühe kuni kahekorruselise üksikelamu ja ühe ühekorruselise abihoone rajamiseks hoonete suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 280 m<sup>2</sup> ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise. Planeeritava maa-ala suurus on 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostajat ei ole teada.

2. 13.03.2012. aasta korraldusega nr 106 „Vaela külas Kangru tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada Kiili vallas Vaela külas asuva Kangru tee 6 kinnistu (30401:001:1861) detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus käsitleda mürataseme muutumist (sh kumulatiivne mõju) ja vajadusel tuua välja leevendusmeetmed. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb kaaluda keskkonnalubade vajadust;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitise rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringuala ja lähiala on juba inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud (muudetud) keskkond. Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Kui detailplaneeringu menetlemise käigus selgub täiendavaid, täpsustavaid asjaolusid kavandatava tegevuse osas, mis võivad negatiivset mõju avaldada, kaalutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust detailplaneeringu menetlemise järgmistes etappides;
- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnaohtlikku tegevust;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib ala valgustamisest, transpordi (sõidukite) tuledest. Valgustuse negatiivset mõju saab vähendada valgustuse suunamisega selliselt, et see ei häiriks liiklejaid

maanteel ega läheduses asuvaid elanikke. Mõningal määral võib vibratsiooni põhjustada ehitustegevus ja laohoonet teenindav transport;

- kavandataval alal maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta. Tiheda liikluskoormusega maanteede lähedal on kavandatav tegevus asjakohane ja eeldatavalt ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Tegevuse eesmärgiks on Vaela külas Kangru tee 6 (30401:001:1861) kinnistu jagamine kolmeks äri-tootmismaa krundiks, ehitusõiguse seadmine tootmishoone rajamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Sammas arhitektuuribüroo (Laulu 11a, Tallinn 10918)

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev), detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 6790272) alates 26.03.2012 kuni 10.04.2012.