

### **Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teated**

Kiili Vallavalitsus teatab, et 26.03.2013.aasta korraldusega nr 90 „Lähtse külas Kääri tee 42 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus hoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga;
- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale;
- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kääri tee 42 (30401:003:0091) kinnistu ehitusõiguse määramine ühe kuni kahekorruselise üksikelamu ja ühe ühekorruselise abihoone rajamiseks hoonete suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 360 m<sup>2</sup> ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise. Detailplaneeringu koostajat ei ole veel teada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel 6790260), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 6790272 või info 6790260) alates 04.04.2013 kuni 19.04.2013.