

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et 10.12.2013. aasta korraldusega nr 561 „Metsanurga külas Kajaka kinnistu ja Pajumäe kinnistu osa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

1.2 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra taseme ja vibratsiooni suurenemist. Kajaka katastriüksusel asuva turbapinnase osas on vaja enne ehitiste projekteerimist läbi viia geoloogilised uuringud. Detailplaneeringus käsitleda maanteelt lähtuva müra taseme ja õhusaastuse muutumist ja vajadusel näha ette leevendusmeetmed. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus;

1.2 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks leevendusmeetmed, sh

1.2.1 ala kuivenduse projekteerimine ja selle välja ehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist;

1.2.2 planeeringualal paikneva rohekoridori toimimise tagamiseks mitte kavandada sinna aktiivset inimtegevust (näit. mänguväljakud jms);

1.2.3 elamute ala kõrval paikneva turbamaardla tuleohutuse tagamine.

Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

1.3 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevale keskkonnale;

1.4 detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

1.5 kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;

1.6 detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;

1.7 kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju rohekoridorile ja ümbritsevale metsale saab vähendada valgustuse suunamisega elamualade poole (rohekoridorist, metsast eemale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit. tolmu) võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega;

1.8 kavandataval alal asuva kinnistu maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on detailplaneeringu alal maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine, maa-ala krundijaotusplaani koostamine, moodustatavate kruntide ehitusõiguse määramine ning vastavalt hoonestuskavale planeeritava maa-ala haljastuse, juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete väljatöötamine. Planeeritava maa-ala suuruseks on 12,56 ha. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Maaplaneeringud (aadress Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn, Harjumaa; maap@hot.ee). Detailplaneeringu koostamise

algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev, Harjumaa). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 6790272 või info 6790260) alates 10.03.2014 kuni 24.03.2014