

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallavalitsus teatab, et

29.05.2012. aasta korraldusega nr 225 „Kangru alevik Kullerkupu tn 10 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamise korraldamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

- koostatav detailplaneering vastab Kiili valla osavaldplaneeringule Endise sõjaväeosa maa-ala (kehtestatud Kiili Vallavolikogu 08.05.2001 otsusega nr 11);
- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, müra- ja vibratsiooni suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonningimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasolevas mahus tänavate kergliiklustee sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga;
- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale;
- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda;
- kavandataval alal asuvate kinnistute maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui järgitakse ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel kehtestatud nõudeid;

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kangru alevikus Kullerkupu tn 10 (30401:001:0267) sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse seadmine ühiskondliku hoone ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise. Planeeritava maa-ala suurus on 1,21 ha.

Detailplaneeringu koostaja on Maaplaneeringud OÜ (aadress Mustamäe tee 51, 10621 Tallinn, tel 652 8403). Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel 6790260), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 6790272) alates 14.06.2012 kuni 29.06.2012.