

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et 30.12.2013. aasta korraldusega nr 561 „Metsa kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

2.1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist;

2.2 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta elamute ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

2.3 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju piirkonna looduskeskkonnale;

2.4 detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

2.5 detailplaneeringule saab anda sellise lahenduse, et kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;

2.6 detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte (va Tallinn-Rapla-Türi tee) ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Detailplaneeringus tuleb käsitleda Tallinn-Rapla-Türi tee teelt lähtuvat mõju ja vajadusel näha ette leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks;

2.7 kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju saab vähendada valgustuse suunamisega. Tavapärasest suuremas koguses jäätmete ke on seotud peamiselt ehitustöödega;

2.8 planeeritava ala maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa-ala krundijaotusplaani koostamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, moodustatavate kruntide ehitusõiguse määramine ning vastavalt hoonestuskavale planeeritava maa-ala haljastuse, juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete väljatöötamine. Detailplaneeringu koostaja on QP Arhitektid OÜ (aadress: Suur-Patarei 9-11, 10415 Tallinn, tel: 6535999, e-post: qp@qparh.ee). Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev, Harjumaa). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 6790272 või info 6790260) alates 10.03.2014 kuni 24.03.2014.