

### **Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade**

Kiili Vallvalitsus teatab, et 29.10.2013. aasta korraldusega nr 476 „Kiili alevis Pargi tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda oluliselt saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta nõuetele vastava elamu rajamine eeldatavalt antud asukohas olulist negatiivset mõju. Ehitustegevusega kaasnevad teatavad negatiivsed mõjud, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ja transpordist tingitud mõjuga. Kui ehitustöödel ja elamu kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid ning kasutatakse parimat tehnikat, on avariiolekordade esinemise tõenäosus väike;
3. detailplaneeringu algatamise staadiumis ei ole ette näha kinnistule kavandatavast elamust lähtuvat olulist negatiivset mõju keskkonnale. Mõningane negatiivne mõju kavandatavale elamule lähtub kõrval asuvast katlamajast. Parima lahenduse saamiseks tuleb planeeringu menetlemise käigus hinnata katlamajast lähtuvaid mõjusid ning detailplaneeringu lahenduse andmisel nendega arvestada;
4. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju Kiili alevi väärtuslikule haljastusele, sest Pargi tn 2 kinnistul likvideeritavat väärtuslikku kõrghaljastust ei ole. Juhul, kui kavandatava tegevusega siiski osutub vajalikuks naaberkinnistul kasvavate puude raie, tuleb raietöödel lähtuda kehtiva „Üksikpuu raieloa väljaandmise tingimused ja kord“ nõuetest;
5. planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitstavaid loodusobjekte ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
6. olemasolevate andmete põhjal detailplaneeringuga kavandatava tegevustega ei kahjustata inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Detailplaneeringu käigus tuleb koostada Pargi tänavalt ja katlamajas toimuvast tegevusest lähtuva müra prognoos ning vajadusel määrata leevendusmeetmed selle vähendamiseks;
7. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole registreeritud jääkreostust ega mõnda olulist keskkonnaohtlikku tegevust;
8. eeldatavalt ei kaasne kavandatava tegevusega olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket ja valgusreostust. Vibratsiooni võib esineda ehitustöödel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud esmalt ehitustöödega;
9. olemasoleva maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmismaast elamumaaks ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui järgitakse ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel kehtestatud nõudeid. Detailplaneeringuga tuleb lahendada autode parkimisvõimalused selliselt, et see ei vähendaks Pargi tn 2 piirnevatel aladel rahvamaja kasutajate parkimisvõimalusi;

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis Pargi tn 2 (30401:001:0577) kinnistu sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse seadmine kuni kolmekorruselise korterelamu püstitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega

varustamise lahendamine. Detailplaneeringu koostajat ei ole veel teada. Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel 6790260), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 6790272 või info 6790260) alates 06.11.2013 kuni 21.11.2013.