

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teated

Kiili Vallvalitsus teatab, et

12. veebruar 2013 aasta korraldusega nr 48 „Suurvälja ja Eesvälja kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas Suurvälja (30401:001:0814) ja Eesvälja (30401:001:2024) kinnistute planeeritava maa-ala tootmis- ja ärimaa kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. KSH mitteamalgatamise põhjendused on järgmised:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus käsitleda mürataseme muutumist (sh kumulatiivset mõju) ja vajadusel näha ette leevendusmeetmed nii läheduses asuvate kui ka teiste planeeringutega kavandatud elamualade kaitseks. Kinnistute varustamine veega ja reovee ärajuhtimine lahendada koostöös OÜ-ga Kiili KVH. Keskkonnalubade vajadust kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kaaluda (käsitleda) detailplaneeringu koostamise käigus. Kuna detailplaneeringu ala on liigniiske, tuleb koos taristuga projekteerida ja ehitada välja nõuetele vastavad kuivendussüsteemid. Vallavalitsusel on õigus tegevuslubade (sh ehituslubade) taotlemisel sõltuvalt ehitiste kasutuse sihtotstarbest nõuda kavandatavale tegevusele keskkonnamõju hindamist (KMH);
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitise rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime (va turvas) ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, kui alale rajatud äri ja/või tootmishoonete ehitamisel ja kasutamisel ei ületata tegevustele seadustega lubatud piirnorme. Detailplaneeringu alal, kus paikneb turbavaru, tuleb tegevuse kavandamisel lähtuda Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isiku poolt kehtestatud nõuetest.
- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida detailplaneeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit, kui kavandatud tegevusest tulenev mõju jääb selle detailplaneeringu ala piiridesse;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud peale Tallinna ringtee teisi keskkonda saastavaid objekte ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnanõuetekke tegevust;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib ala valgustamisest, transpordi (sõidukite) tuledest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega selliselt, et see ei häiriks liiklejaid maanteel ega läheduses asuvaid elanikke. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus ja hooneid teenindavast transpordist;
- tiheda liiklusköömusega maanteedel lähedal, logistiliselt heas asukohas on kavandatav tegevus asjakohane ja eeldatavalt ei põhjusta maakasutuse sihtotstarbe muutmine

olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide, asjaolude ilmnemisel alata KSH menetlus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja on Linnaruumi OÜ (postiaadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn, telefon 6990638, e-post angela@linnaruumi.ee).

Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, S.Treimann tel 6790272) alates 22.02.2013 kuni 11.03.2013.