

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Kiili Vallavalitsus teatab, et 05.02.2013. aasta korraldusega nr 42 „Valli kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsustamine“ otsustati

1. mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Vaela külas ja Luige alevikus asuva Valli kinnistu (30401:001:1048) detailplaneeringu I, II, III, IV või V etapi kehtestamiseks, sest:
 - 1.1. detailplaneeringu osaga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks põhjavee, pinnase, õhu saastatus, olulist jäätmeketet ja müratasemete, vibratsiooni olulist suurenemist. Planeeringus arvestada naaberplaneeringutega (eelkõige äri- ja tootmisalad) kavandatud tegevustega ja näha ette meetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Detailplaneeringus näha ette alale nõuetekohaste kuivendussüsteemide väljaehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist;
 - 1.2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavate ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud etappidel ja antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;
 - 1.3. kavandatav tegevus ei põhjusta nendel etappidel looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
 - 1.4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 - 1.5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
2. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
 - 2.1. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju rohekoridorile tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamualade poole (rohekoridorist eemale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmeteke seotud peamiselt ehitustöödega;
 - 2.2. kavandataval alal maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid.
3. Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide ilmnemisel algatada KSH menetlus.
4. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine enne Valli detailplaneeringu VI etapi kehtestamist või detailplaneeringu korrigeerimist, sest lääne pool Sausti peakraavi kavandatava tegevuse mõju ruumiline ulatus (sh kumulatiivne mõju) võib eeldatavalt olla ümbritsevale keskkonnale (eelkõige rohevõrgustikule, Tallinna rohelinele vööndile) negatiivne, pöördumatu ja võib ületada keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas ja Luige alevikus asuva Valli katastriüksuse (30401:001:1048) planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev). Detailplaneeringu koostaja on Casa Planeeringud OÜ (Haigru 9, 10615 Tallinn, e-post: casa@casa.ee). Detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev, Harjumaa). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, S. Treimann tel 6790278) alates 20.02.2013 kuni 14.03.2013.