

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et

1. 07.02.2012. aasta korraldusega nr 50 Kiili alevis jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneeringu koostamise algatamine otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kiili alevis asuva jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneeringule järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus kergliiklustee rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.
- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale;
- detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnaohtlikku tegevust;
- kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus.
- kavandataval alal asuvate kinnistute maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui järgitakse ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kiili alevis jätkuvalt riigi omandis olevast maast

transpordimaa sihtotstarbega kinnistu moodustamine kergliiklustee rajamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on 0,13 ha.

Detailplaneeringu koostajat ei ole veel valitud.

2. 14.02.2012. aasta korraldusega nr 66 Kiili alevis Vana-Loovälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine otsustati mitte algatada Kiili alevis Vana-Loovälja (30401:001:0109) kinnistu ja lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda oluliselt saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta nõuetele vastavate tootmishoonete rajamine ning kinnistu piire mitteületavate tootmisest tingitud mõjude võimalik olemasolu eeldatavalt antud asukohas olulist negatiivset mõju. Elamute läheduse tõttu võib antud piirkonnas kavandada vaid selliseid tootmistegevusi, mis ei põhjusta läheduses elavatele inimestele ülemääraseid häiringuid. Ehitustegevusega kaasnevad teatavad negatiivsed mõjud, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ja transpordist tingitud mõjuga;

- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju Kiili alevi väärtuslikule haljastusele;
- planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitstavaid loodusobjekte ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- olemasolevate andmete põhjal detailplaneeringuga kavandatava tegevustega ei kahjustata inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit.
- detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole registreeritud jääkreostust ega mõnda keskkonnaohtlikku tegevust, mis põhjustaks kavandatavale tegevusele (sh ehitustegevusele) piiranguid;
- eeldatavalt ei kaasne kavandatava tegevusega olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitustöödel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud esmalt ehitustöödega;
- olemasoleva maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmiskaasuseks ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui järgitakse ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel kehtestatud nõudeid.
- detailplaneeringu algatamise staadiumis ei ole täpselt teada kinnistutele kavandatavad tootmistegevused, mistõttu ei saa hinnata detailsemalt tegevustega kaasnevaid tagajärgi. Keskkonnalaubade vajadust tuleb analüüsida detailplaneeringu käigus. Keskkonnamõju hindamise vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise järgmistel etappidel või kinnistutele tegevuslubade (näiteks ehitusloa) taotlemise menetlemisel.

Kavandatava detailplaneeringu eesmärgiks on Kiili alevi Vana-Loovälja (30401:001:0109) kinnistu ja lähiala piiride muutmine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse seadmine kuni nelja kahekorruselise tootmishoone rajamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suurus on 1,9 ha.

Detailplaneeringu koostajaks on Skaala Projekt (Laki 26, 12915 Tallinn; tel. 37256981765).

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev), detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 6790272) alates 23.02.2012 kuni 12.03.2012.